

Beratung durch:

Lohschmidt Versicherungsmakler GmbH
 Schulstr. 6 • 94051 Hauzenberg
 Tel.: 08586/ 9765-0 • Fax: 08586/ 9765-28
 info@lohschmidt.com
 http://www.lohschmidt.com

Versicherungsnehmer:

Persönlicher Ansprechpartner:

Allgemein	Hinweis: Gfls. zusätzlich Checkliste Umzug nutzen!
Wo wird die Immobilie gebaut (Anschrift)? Sofern bereits neue Kontaktdaten bekannt (Telefon, Fax, usw.) bitte mit angeben	<input type="text"/>
<p>Allgemeine Grunddaten des Gebäudes</p> <p><input type="checkbox"/> siehe separate Erfassung</p> <p>Eine detaillierte Wertermittlung</p> <p><input type="checkbox"/> ist gewünscht</p> <p><input type="checkbox"/> ist nicht gewünscht</p>	<p>Voraussichtliche Fertigstellung: <input type="text"/></p> <p>Aktueller Wert</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="text"/> M Wert 1914</p> <p><input type="checkbox"/> <input type="text"/> Euro (Neubauwert)</p> <p><input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Wochenend-/ Ferienhaus</p> <p><input type="checkbox"/> Wohn- und Geschäftshaus</p> <p>Bauart:</p> <p><input type="checkbox"/> Bauartklasse I (Wände: Stein, Dachung: Ziegel)</p> <p><input type="checkbox"/> abweichende Bauart (z.B. Fertighäuser, Holz, Schieferdach usw.) bitte beschreiben:</p> <p><input type="text"/></p> <p>Breite x Länge:</p> <p>KG: <input type="text"/> m x <input type="text"/></p> <p>EG: <input type="text"/> m x <input type="text"/></p> <p>OG: <input type="text"/> m x <input type="text"/></p> <p>DG: <input type="text"/> m x <input type="text"/></p> <p>Besondere Gebäudebestandteile:</p> <p><input type="text"/></p> <p>Nebengebäude:</p> <p><input type="text"/></p> <p>Gefahrerhöhungen (Bewerbetriebe in Nachbarschaft, usw.)</p> <p><input type="text"/></p>
Was geschieht mit Ihrer alten Immobilie?	<p><input type="checkbox"/> Verkauf <input type="checkbox"/> Vermietung</p> <p><input type="checkbox"/> kein weiterer Bezug da gemietet</p> <p><input type="checkbox"/> Nutzung wie bisher - neue Immobilie wird vermietet.</p>
Versicherungen	Hinweis: Gfls. separate Risikoerfassungen nutzen!

<input type="checkbox"/> "Rohbauversicherungen"	
<p>Welche Versicherungen sollen während der Bauphase abgeschlossen werden? Hinweis: Bauhelfer müssen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet werden!</p>	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm <input type="checkbox"/> Bauleistungsversicherung <input type="checkbox"/> Bauherrenhaftpflichtversicherung <input type="checkbox"/> Unfallversicherung für Bauhelfer
<input type="checkbox"/> Gebäudeversicherungen	
<p>Welche Versicherungen sollen nach Fertigstellung des Gebäudes abgeschlossen werden?</p>	<input type="checkbox"/> Feuer <input type="checkbox"/> Leitungswasser <input type="checkbox"/> Sturm <input type="checkbox"/> Elementar <input type="checkbox"/> All-Risks
<input type="checkbox"/> Hausratversicherung: Hinweis: Nur relevant, wenn Sie das Haus selbst bewohnen.	<p>Hinweis: Bei Wohnungswechsel innerhalb Deutschland geht Versicherungsschutz automatisch auf neue Wohnung über. Während Wohnungswechsel besteht i.d.R. für max. 2 Monate Versicherungsschutz in beiden Wohnungen. Spezielle Regelungen gelten für die Trennung von Ehegatten.</p>
<p>Ist die Versicherungssumme noch ausreichend? Hinweis: Bei vielen Tarifen wird Unterversicherungsverzicht nur gewährt, wenn die Versicherungssumme mindestens 650 Euro / qm beträgt.</p>	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein, Erhöhung/Reduzierung auf <input type="text"/> Euro gewünscht.
<p>Wurden spezielle Sicherungen angebracht? (Z.B. wegen hoher Versicherungssumme oder Wertsachen)</p>	<input type="checkbox"/> entfällt. Für neue und vorherige Wohnungen sind keine Sicherungen nötig und vereinbart. <input type="checkbox"/> Sicherungen wurden analog der vorherigen Wohnung installiert <input type="checkbox"/> folgende Sicherungen wurden angebracht: <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Photovoltaikanlagenversicherung	<p>Hinweis: Prüfung, ob aktueller Gebäudeversicherer die Anlage als Gefahrerhöhung einstuft!</p>
<p>Soll eine Photovoltaikanlagenversicherung abgeschlossen werden?</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <p>Hinweis: Separate Risikoerfassung nutzen!</p>
<p>Abschluss einer Haftpflichtversicherung für Photovoltaikanlagenbetreiber gewünscht? Hinweis: Einschluss in PHV stellenweise mgl.</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung	<p>Hinweis: Prüfung der PHV, ob dort evtl. bereits Versicherungsschutz für die Immobilie besteht.</p>
<p>Abschluss einer Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung gewünscht?</p>	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja <input type="text"/>
<input type="checkbox"/> Gewässerschadenhaftpflichtversicherung	<p>Hinweis: Prüfung der PHV, ob dort evtl. bereits Versicherungsschutz besteht.</p>

/ *Checkliste Hausbau* / Seite 3/3

<p>Abschluss einer Gewässerschadenhaftpflichtversicherung gewünscht?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p><input type="checkbox"/> Kfz-Versicherung</p>	
<p>Welche "weichen Tarifmerkmale" können künftig zusätzlich berücksichtigt werden?</p>	<p><input type="checkbox"/> Eigenheimbesitzer <input type="checkbox"/> Garagenbesitzer <input type="checkbox"/> Familie</p>
<p>Ergeben sich durch Umzug Änderungen hinsichtlich Jahreskilometerfahrleistung, Nutzerkreis, usw.?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p><input type="checkbox"/> Rechtsschutzversicherung</p>	<p>Hinweis: Bestehende Rechtsschutzversicherungen prüfen, ob Deckung ausreichend ist (insbesondere, wenn es sich um vermietete Objekte handelt)!</p>
<p>Abschluss einer Rechtsschutzversicherung gewünscht?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p><input type="checkbox"/> Risikolebens-/ Unfall- / Berufsunfähigkeitsversicherung</p>	<p>Hinweis: Je nach Vertrag ist in der Berufsunfähigkeitsversicherung (manchmal auch Risikolebensversicherung) eine Nachversicherungsgarantie bei Hausbau (selbstgenutzt) eingeschlossen - somit ist eine Renten-/Summenerhöhung ohne erneute Gesundheitsprüfung mgl.</p>
<p>Sollen die bestehenden Riskolebens-, Unfall- und Berufsunfähigkeitsversicherungen hinsichtlich des aktuellen Bedarfs überprüft werden, bzw. ist weiterer Versicherungsschutz in diesem Bereich gewünscht?</p>	<p><input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja</p> <div style="border: 1px solid black; height: 20px; width: 100%;"></div>
<p>Unterschrift</p>	<p>_____</p> <p>Datum, Name</p>
<p>Rev002 vom 13.03.2013</p>	